

Nájem

Pronajímání nemovitostí má speciální režim.

Není živnostenským podnikáním podle § 2 ŽivZ.

Pronajímateli nevznikají povinnosti dle ŽivZ mj. tedy **není povinen mít živnostenské oprávnění.**

Ubytovací služba

Příležitostná činnost - chybí zde některý ze znaků živnosti resp. podnikání (§ 2 ŽivZ, § 420 odst. 1 OZ).

Půjde jen o zcela výjimečné případy ubytovatelů, kteří službu poskytli jen několikrát (příležitostně) a tyto služby již dále neposkytují, přičemž zde bude zpravidla chybět znak **soustavnosti**.
Pozor! Pakliže znak soustavnosti naplněn bude, **půjde o živnost (podnikání)**. Může jít např. o situaci kdy budou poskytovatelé ubytovacích služeb ubytovací služby nabízet prostřednictvím internetové platformy jen po krátké období, avšak soustavně.

Živnost resp. podnikání - dle § 2 ŽivZ se živností rozumí činnost provozovaná: soustavně, samostatně, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, za účelem dosažení zisku.

Ubytovatel je povinen mít živnostenské oprávnění.

Sem budou mimo výjimky spadat **poskytovatelé ubytovacích služeb v rámci ekonomiky platformem.**