

Posudek na bakalářskou práci JANY SCHUBERTOVÉ,
posluchačky oboru Matematika-ekonomie se zaměřením
na bankovníctví/pojišťovnictví, s názvem
ANALÝZA HYPOTEČNÍCH ÚVĚŘŮ V ČESKÉ REPUBLICE

Deklarovaným cílem této bakalářské práce je „informovat o hypotečních úvěrech poskytovaných nepodnikajícím fyzickým osobám za účelem financování koupě nemovitostí pro vlastní bydlení.“

Samozřejmě, dalším nepsaným cílem bylo také zvládnutí celkové struktury práce, tedy vhodný výběr součástí teoretického základu, sesbírání potřebných dat ze současného hypotečního trhu a ve finále i celkové vyhodnocení. V neposlední řadě šlo také o technické provedení práce (citace, obrázky, tabulky, vzorce, vše v MS Word).

Domnívám se, že všechny tyto cíle byly úspěšně splněny.

Kromě obligátního Úvodu a Závěru je práce členěna do tří kapitol.

1. HYPOTEČNÍ ÚVĚŘ — právní základy práce: „První část práce se zaměřuje na vysvětlení pojmu hypoteční úvěr a s ním spojené ukazatele, které umožňují hypoteční úvěr dělit na různé druhy a pomocí nichž si lze dopředu vyhodnotit nákladovost hypotečního úvěru. Pozornost je věnována i osobě žadatele.“
2. HYPOTEČNÍ ÚVĚŘ A APLIKACE — matematické základy práce: Ve druhé části se autorka zaměřila na potřebné části finanční matematiky — zejména splácení. Pojmy a vzorce jsou bohatě ilustrovány příklady.
3. SROVNÁNÍ NABÍDEK KONKRÉTNÍCH BANK — praktická a završující část práce: Jde o srovnání aktuálních nabídek hypotečních úvěrů pěti vybraných bank.

Předložená bakalářská práce má něco přes padesát stran a na nich 4 obrázky/grafy a 17 tabulek. Seznam použité literatury obsahuje 27 položek (plus dalších 8 doporučených).

Hodnocení

Zadání práce, a to obsahové i didaktické, bylo podle mého názoru splněno.

Studentka prokázala schopnost samostatné práce se zadanou literaturou i vyhledání vhodných dalších zdrojů, včetně jejich přiměřeného citování v textu. Vzhledově je práce poměrně zdařilá. V textu je patrná snaha vysvětlit definované pojmy i jejich použití. Po formulační stránce je práce také na dobré úrovni.

Dvě poznámky/dva náměty k obhajobě (práci jsem měl možnost přečíst ještě před vytištěním, a tak dosvědčuji, že případné překlepy se dají snadno přehlédnout):

Všiml jsem si, že čísla stránek jsou jen v rámci kapitol 1–3, zatímco na ostatních stránkách ne. To byl záměr?

- 35 Při obhajobě, prosím, o lehce podrobnější popis funkce XIRR z MS Excel (využití k výpočtu RPSN).

Závěr

Ač průběžný stav sepisování nevedl k mému velkému optimismu, nakonec se autorce podařilo opravdu usilovnou prací dovést práci k pěknému výslednému tvaru.

S potěšením tedy práci doporučuji k obhajobě a v případě jejího kladného průběhu navrhuji hodnocení stupněm **A**.

V Olomouci 16. 5. 2022

RNDr. Jiří Fišer, Ph.D.
vedoucí bakalářské práce